

Isännöinnin ammattitutkinto IAT, Verkko

Tutkinto

Pätevöidy isännöitsijäksi! Isännöinnin ammattitutkinto, IAT valmentaa sinut asunto-osakeyhtiön isännöintitehtäviin. Tutkinnossa osoitat osaamisesi käytännön työtehtävissä, joten sinulla täytyy olla kiinteistöalan työpaikka.

Tutkinnolla ammattitaitoiseksi isännöitsijäksi

Koulutuksella varmistat ammattitaitosi isännöitsijänä. Hallitset alalla vaadittavat talousasiat, lait ja säädökset sekä korjausrakentamishankkeet. Osaat myös palvella asiakkaita ja sidosryhmiä sujuvasti. Ymmärrät isännöinnin roolin keskeisenä osana kiinteistöliiketoimintaa. Isännöinnin ammattitutkinnon opiskeltuasi toimit ammattitaitoisesti isännöinnin tehtävissä. Osaat hoitaa tavanomaiset asunto-osakeyhtiön isännöintitehtävät.

Koulutus soveltuu sekä hiljakkoin isännöitsijän tehtävissä aloittaneille että jo muutaman vuoden kiinteistöalan tehtävissä toimineille (esim. isännöitsijä, kiinteistöpäällikkö, kiinteistösihteeri, kiinteistöalan kirjanpitäjä).

Isännöinnin ammattitutkinto on työelämässä arvostettu ammatillinen tutkinto, joka sisältää oppimista omissa työtehtävissäsi. Ellet vielä työskentele alalla, suosittelemme [Isännöinnin koulutusohjelmaa](#).

980 €
Kysy mahdollisuutta
maksuttomaan
[oppisopimukseen](#)



Koulutuksen kesto
12 kk



Koulutuspäivät
10 (etäyhteydellä)



Ilmoittaudu viimeistään
15.4.2022

| | | |
|--------|-----------|----------------|
| Verkko | 11.5.2022 | <u>Valittu</u> |
|--------|-----------|----------------|

Kysy lisätietoja



Eeva-Kaarina Aurila
tarjoomapäällikkö

[050 401 4738](tel:0504014738)

eeva-kaarina.aurila@rastorinst.fi

Koulutuksen sisältö

Koulutuspäivät 1 ja 2

- Ohjaus opintoihin
- Isännöinnin toimintaympäristön hallinta
- Isännöintiliiton puheenvuoro
- Kiinteistöliiton puheenvuoro
- Isännöintityö arjessa I

Koulutuspäivät 3 ja 4

- Isännöitsijän viestintä
- Kehittämishankkeen laatiminen
- Vuosikello
- Sopimusasiat
- Riskien hallinta

Koulutuspäivät 5 ja 6

- Asunto-osakeyhtiön isännöinti I
- Tekniset palvelut isännöinnissä I

Koulutuspäivät 7 ja 8

- Asunto-osakeyhtiön isännöinti II
- Tekniset palvelut isännöinnissä II

Koulutuspäivät 9 ja 10

- Asunto-osakeyhtiön isännöinti III
- Isännöintityö arjessa II

Etäopiskelu on tavoitteellinen opiskelujakso ja osa tehokasta oppimisprosessia. Etäjaksolla teet koulutuksessa käsiteltyihin asioihin liittyviä harjoitustehtäviä Rastor-instituutin verkko-oppimisympäristössä. Saat tehtävistä henkilökohtaisen palautteen.

Koulutuksen hintaan sisältyy **Isännöinnin käsikirja**, Kiinteistöalan Kustannus Oy

Koulutuspäivät

11.5.2022, 12.5.2022,
10.8.2022, 11.8.2022,
12.10.2022, 13.10.2022,
18.1.2023, 19.1.2023, 15.3.2023,
16.3.2023

Laajuus

Tutkinnon suunniteltu kesto on 12 kk, ja siihen sisältyy koulutuspäiviä/verkkovalmennusta sekä etäopiskelua omaan tahtiin. Koulutuspäiviä on noin 1/kk. Koulutuspäivien määrä vaihtelee yksilöllisen opiskelusuunnitelman ja kursivalintojesi mukaisesti. Tutkinnon laajuus on 150 osaamispistettä.

Koulutuksen suorittaminen

Isännöinnin ammattitutkinto on [Opetushallituksen virallinen ammatillinen tutkinto](#), jossa tutkinnon suorittaminen henkilökohtaistetaan juuri sinulle sopivaksi sen perusteella, mitä jo osaat ja mitä tutkintokoulutusta tarvitset.

Osoitat tutkinnossa vaadittavan ammattitaidon käytännön työelämässä ja omissa työtehtävissä. Osaaminen ja ammattitaito arvioidaan keskusteluissa, joihin osallistuvat sinun lisäksi sekä työelämän että koulutuksen asiantuntija.

Isännöinnin ammattitutkinnon tutkintokoulutus kestää noin 12 kk, ja siihen sisältyy 10 koulutuspäivää sekä ohjattua etäopiskelua. Koulutuspäiviä on noin 2 joka toinen kuukausi.

Isännöinnin ammattitutkinto; IAT muodostuu kolmesta tutkinnon osasta.

Pakollinen tutkinnon osa on

- Isännöinnin toimintaympäristön hallinta

Valinnaiset tutkinnon osat

Ryhmä 1 (valitaan 1)

- Asunto-osakeyhtiön isännöinti
- Toimitilaisännöinti
- Vuokratalon isännöinti

Ryhmä 2 (valitaan 1)

- Asumisneuvonta
- Tekniset palvelut isännöinnissä

- Uudiskohteen isannoiti
- Isännöintityön kehittämissuunnitelman laatiminen

Tutkintokoulutus on henkilökohtaisesti räätälöity

Jokaiselle opiskelijalle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma.

Maksu ja ehdot

Osallistumismaksu sisältää tutkinnon suorittamisen ja kaikki tutkinnon kurssit, joille opiskelija osallistuu, sekä oppimateriaalit ja kirjat.

Tämä koulutus on Opetus- ja kulttuuriministeriön osittain rahoittamaa ammatillista lisäkoulutusta. Opiskelija maksaa vain koulutuksen omarahoitusosuuden (eli osallistumismaksun).

Osallistumismaksu laskutetaan yhdessä erässä, ja sen tulee olla maksettuna ennen koulutuksen alkua. Ammatti- ja erikoisammattitutkinnoissa osoitamme ja lähetämme Opetushallituksen ohjeen mukaan koulutuksen laskun opiskelijalle. Jos olet hankkinut rahoituksen Rastor-instituutin [www-sivulla](#) osoitetun rahoitusyhtiön kautta, lähetämme laskun rahoitusyhtiölle.

Tutkinnon suorittanut voi tietyin edellytyksin (yhteensä viiden vuoden ylittävä työ- tai virkasuhde) anoa Työllisyysrahastolta ammattitutkintostipendiä (400 €).

Osallistumisen voi perua ilman peruutuskuluja viimeistään 14 vrk ennen koulutuksen alkua. Alle 14 vrk ennen koulutuksen alkua tehdyistä peruutuksista perimme 50 % koulutuksen hinnasta. Jos osallistumista ei ole peruttu ennen koulutuksen alkua, perimme 100 % koulutuksen hinnasta.

Rastor-instituutin ammatilliset tutkinnot ovat arvonlisäverottomia.

Koulutus on mahdollista opiskella oppisopimuskoulutuksena.

Oppisopimuskoulutuksen hinta ja ehdot määräytyvät oppisopimustoimistossa. Kysy meiltä lisää, tai ole yhteydessä [oman alueesi oppisopimustoimistoon](#).

Oppisopimus

Tutkinto on mahdollista suorittaa oppisopimuksella.

Oppisopimuskoulutusta varten sinulla täytyy olla:

- **alan työpaikka**, jossa voit kehittää tutkinnon edellyttämää osaamista ja suorittaa tutkintoon kuuluvat **näytöt**
- **työaika** vähintään **25 tuntia** viikossa
- **työnantajasi suostumus ja tarve kouluttamiseen**
- työnantajasi **valmius osallistua** kouluttamiseen työpaikallasi
- työpaikaltasi nimetty ammattitaitoinen **työpaikkaohjaaja**.

Myös yrittäjänä toimivalle voidaan tehdä oppisopimus. Oppisopimuskoulutus sopii kaiken ikäisille.

Tutkinnon suorittaminen oppisopimuksella

1. Kysy työnantajasi tarve ja suostumus oppisopimuskoulutukseen. Varmista myös, että työnantajasi on valmis osallistumaan kouluttamiseen työpaikalla (työpaikkaohjaaja).
2. Ilmoittaudu koulutukseen. Valitse ilmoittautumislomakkeen maksuvaihtoehdoissa: "Haen oppisopimuskoulutukseen".
3. Otamme sinuun yhteyttä ja selvitämme mahdollisuutesi oppisopimukseen.
4. Sinulle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma.
5. Solmimme työnantajasi ja sinun kanssasi oppisopimuksen.

Kysy lisää koulutuksen yhteyshenkilöltä!

Lue: [Usein kysytyä oppisopimuskoulutuksesta](#).

