

# Kiinteistönvälitys – liiketoiminnan ammattitutkinto

ENT. KIINTEISTÖNVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTO KIAT

	<b>OPETUSHALLITUKSEN VIRALLINEN AMMATILLINEN TUTKINTO</b>	<b>KOULUTUKSEN KESTO 12 KK</b>
Kiinteistönvälitykseen suunnattu liiketoiminnan ammattitutkinto (KiLAT) pätevoittää sinut kiinteistönvälitysalan ammattilaiseksi ja varmistaa kilpailuetusi työmarkkinoilla. Nyt kokonaan verkossa!	Alkaa	Ilmoittaudu viimeistään
	<input type="radio"/> ETÄKOULUTUS 26.4.2023	10.4.2023
	<input type="radio"/> ETÄKOULUTUS 18.10.2023	2.10.2023
<b>Hinta €</b>	<b>980</b>	

## Lisätietoa koulutuksesta

 [Lataa esite \(PDF\)](#)

Kiinteistönvälitykseen suuntautuva liiketoiminnan ammattitutkinto on väylä kiinteistönvälitysalan ammattilaiseksi. Tutkinnon suorittuasi kykenet toimimaan ammattitaitoisesti kiinteistöjen myynti- ja vuokraustehtävissä. Tutkinto tukee myös valmistautumisessa valtakunnallisiin Keskuskauppakamarin LKV- ja LVV-kokeisiin.

Koulutuksessa perehdyt asuntokauppaa säätelevään kiinteistölainsäädäntöön, välityspalvelun myymiseen ja asuntojen arvon arvioimiseen sekä vaihtoehtoisesti asuntojen vuokraukseen, ostotoimeksiantojen hoitamiseen tai uudisasuntojen myyntiin.

Liiketoiminnan ammattitutkinto on työelämässä arvostettu ammatillinen tutkinto, joka sisältää oppimista omilla työtehtävissä. Tutkinnon kiinteistönvälityksen osaamisala soveltuu kiinteistöjen ja huoneistojen arvon arviointiin, myyntiin ja vuokraukseen liittyvissä tehtävissä työskenteleville, kiinteistönvälitysalan myyntineuvottelijoille, myyntisihteereille, esimiehille ja kiinteistönvälitysalan yrittäjille.

Tutkinto on aiemmalta nimeltään Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto, KiAT. Jos et vielä toimi alan tehtävissä, valitse [Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelma](#).



### Koulutuksen sisältö

**Tämä koulutus toteutetaan kokonaan verkossa.** Koulutukseen sisältyy aikataulutettuja, kouluttajan vetämiä etäkoulutuspäiviä (ark. klo 9–16) sekä itsenäistä verkko-opiskelua joustavasti oman aikataulun mukaan.

#### Koulutuspäivät 1 ja 2

- Liiketoiminnan tehtävissä toimiminen 1
- Johdatus kiinteistöjuridiikkaan
- Sopimusoikeuden perusteet
- Perhe- ja perintöoikeuden perusteet

#### Koulutuspäivät 3 ja 4

- Asunto-osakeyhtiön perusteita
- Asunto-osakeyhtiön talous
- Käytetyn asunnon kauppa
- Asuntokaupan vakuudet
- Uuden asunnon kauppa

#### Koulutuspäivät 5 ja 6

- Liiketoiminnan tehtävissä toimiminen 2
  - Välityspalvelun myynti ja markkinointi
- Kiinteistökauppa sopimuksena
- Kiinteistönmuodostamisoikeus ja kaavoitus

#### Koulutuspäivät 7 ja 8

- Kiinteistönvälittäjän puheenvuoro
- Kiinteistönvälittäjän vastuu
- Verotus
- Asuinhuoneiston vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- Ostotoimeksiannon hoitaminen

#### Koulutuspäivät 9 ja 10

- Juridiikan kertaus
- LKV-harjoituskoe ja kokeen läpikäynti

#### Arviointiaineiston palautus, Arviointikeskustelu

#### Ohjattua verkko-opiskelua koulutuspäivien välissä

Etäjakson tavoitteena on, että opit ymmärtämään kiinteistöalan toimintaympäristöä laajemmin ja opit soveltamaan koulutuspäivien teoretietoaa käytännön liike-elämään kiinteistönvälitysalalla.

Etäopiskelu on tavoitteellinen opiskelujakso ja osa tehokasta oppimisprosessia. Sovellat oppimaasi käytännön tilanteisiin, usein suoraan omiin työtehtäviisi. Etäopiskelu on opiskelua verkko-oppimisympäristössä. Teet harjoitustehtäviä, jotka asiantuntijamme arvioivat ja kommentoivat.

Koulutuksen hintaan sisältyvät: Kiinteistölainsäädäntö ja Mika Saavalainen: Kiinteistönvälittäjän menestyksen salaisuudet –kirjat, sekä muu oppimismateriaali.

Koulutuspäivien ohjelman muutokset ovat mahdollisia.

#### Laajuus

Tutkinnon suunniteltu kesto on 12 kk. Siihen sisältyy 10 koulutuspäivää kahden päivän jaksoissa, ohjattua etäopiskelua, LKV-harjoituskoe ja palaute sekä arviointikeskustelu. Tutkinnon laajuus on 150 osaamispistettä.



### Koulutuksen suorittaminen

Liiketoiminnan ammattitutkinto on Opetushallituksen virallinen ammatillinen tutkinto, jossa tutkinnon suorittaminen ja tutkintokoulutus henkilökohtaistetaan juuri sinulle sopivaksi sen perusteella, mitä jo osaat ja mitkä ovat tavoitteesi.

Valitset Rastor-instituutin ohjaajan kanssa tutkintoon soveltuvasta kurssitarjonnasta ne kurssit, joilla saavutat tutkinnossa vaadittavan ammattitaidon. Opintojen määrä riippuu siitä, mitä tutkinnon osia valitset tutkintoosi, mitä jo osaat ja miten kasvatat ammattitaitoasi työpaikallasi.

Jokaisessa tutkinnossa on omat vaatimuksensa ammatilliselle osaamiselle. Tutustu liiketoiminnan

ammattitutkinnossa vaadittavaan osaamiseen [Opetushallituksen sivuilla](#).

## Tutkinnon osat

Tutkinto koostuu kaikille yhteisistä tutkinnon osista ja valinnaisista tutkinnon osista.

### Yhteiset tutkinnon osat:

- Liiketoiminnan tehtävissä toimiminen
- Asunto-osakkeen myyntitoimeksiannon hoitaminen
- Asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitaminen

### Valinnaiset tutkinnon osat:

- Asuinhuoneiston vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- Ostotoimeksiannon hoitaminen

## + MAKSU JA EHDOT

### Maksu ja ehdot

Osallistumismaksu sisältää tutkinnon suorittamisen ja kaikki tutkinnon kurssit, joille opiskelija osallistuu, sekä oppimateriaalit ja kirjat.

Tämä koulutus on Opetus- ja kulttuuriministeriön osittain rahoittamaa ammatillista lisäkoulutusta. Opiskelija maksaa vain koulutuksen omarahoitusosuuden (eli osallistumismaksun).

Osallistumismaksu laskutetaan yhdessä erässä, ja sen tulee olla maksettuna ennen koulutuksen alkua. Ammatti- ja erikoisammattitutkinnoissa osoitamme ja lähetämme Opetushallituksen ohjeen mukaan koulutuksen laskun opiskelijalle. Jos olet hankkinut rahoituksen Rastor-instituutin [www-sivulla](#) osoitetun rahoitusyhtiön kautta, lähetämme laskun rahoitusyhtiölle.

Tutkinnon suorittanut voi tietyin edellytyksin (yhteensä viiden vuoden ylittävä työ- tai virkasuhde) anoa Työllisyysrahastolta ammattitutkintostipendiä (414 €).

Osallistumisen voi perua ilman peruutuskuluja viimeistään 14 vrk ennen koulutuksen alkua. Alle 14 vrk ennen koulutuksen alkua tehdyistä peruutuksista perimme 50 % koulutuksen hinnasta. Jos osallistumista ei ole peruttu ennen koulutuksen alkua, perimme 100 % koulutuksen hinnasta.

Rastor-instituutin ammatilliset tutkinnot ovat arvonlisäverottomia.

Koulutus on mahdollista opiskella oppisopimuskoulutuksena.

Oppisopimuskoulutuksen hinta ja ehdot määräytyvät oppisopimustoimistossa (0–450 €). Kysy meiltä lisää, tai ole yhteydessä [oman alueesi oppisopimustoimistoon](#).

## + OPPISOPIMUS

### Oppisopimus

Tutkinto on mahdollista suorittaa oppisopimuksella.

#### Oppisopimuskoulutusta varten sinulla täytyy olla:

- **alan työpaikka**, jossa voit kehittää tutkinnon edellyttämää osaamista ja suorittaa tutkintoon kuuluvat näytöt
- **työaika** vähintään **25 tuntia** viikossa
- **työnantajasi suostumus ja tarve kouluttamiseen**
- työnantajasi **valmius osallistua** kouluttamiseen työpaikallasi
- työpaikaltasi nimetty ammatitaitoinen **työpaikkaohjaaja**.

Myös yrittäjänä toimivalle voidaan tehdä oppisopimus. Oppisopimuskoulutus sopii kaiken ikäisille.

#### Tutkinnon suorittaminen oppisopimuksella

1. Kysy työnantajasi tarve ja suostumus oppisopimuskoulutukseen. Varmista myös, että työnantajasi on valmis osallistumaan kouluttamiseen työpaikalla (työpaikkaohjaaja).
2. Ilmoittaudu koulutukseen. Valitse ilmoittautumislomakkeen maksuvaihtoehdoissa: "Haen oppisopimuskoulutukseen".
3. Otamme sinuun yhteyttä ja selvitämme mahdollisuutesi oppisopimukseen.
4. Sinulle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma.
5. Solmimme työnantajasi ja sinun kanssasi oppisopimuksen.

Kysy lisää koulutuksen yhteyshenkilöltä!

Lue: [Usein kysytyä oppisopimuskoulutuksesta](#).

Kaipaatko lisätietoa? Ota yhteyttä, autamme mielellämme



**Elina Sivola**  
osaamispäällikkö  
[elina.sivola@rastorinst.fi](mailto:elina.sivola@rastorinst.fi)  
[040 5594189](tel:0405594189)

Koska haluan olla paras versio itsestäni, alani huippu jossakin kohdassa, aloitin opiskelun.

Aloitin kiinteistönvälittäjän uran, koska halusin jotain uutta ja halusin haastaa itseäni. Katso video!

Ville Erola