

# Isännöinnin ABC

ETÄOPISKELU 	KOULUTUKSEN KESTO <b>3-6 KK</b>
---	---------------------------------

Kurkista isännöintialalle ja opi taloyhtiön hallinnoinnin perusteet! Tämä koulutus on tarkoitettu sinulle, joka pohdit alanvaihtoa isännöitsijäksi tai tarvitset asunto-osakeyhtiön hallinnoinnin perustietoja. Saat ajantasaisen katsauksen isännöintiin, opit taloyhtiön hallinnoinnin säännöt ja kiinteistön suunnitelmallisen pidon periaatteet.

Alkaa

Ilmoittaudu viimeistään

 ETÄKOULUTUS **JOUSTAVA ALOITUS**

Hinta €	<b>690</b> + alv 25,5%	<b>Non-stop-koulutus - voit aloittaa joustavasti!</b>
---------	------------------------	---

## Isännöinnin ABC avaa ovet isännöinnin maailmaan ja taloyhtiön arkeen

Koulutus on matalan kynnyksen tutustumiskurssi ja kurkistus alaan, eikä siihen tarvita aikaisempaa tuntemusta isännöinnistä.

Kouluttajamme ovat kokeneita isännöinnin ja kiinteistön ylläpidon asiantuntijoita. Heiltä saat tietoa isännöinnin toimintaympäristöstä, isännöitsijän etiikasta, toimenkuvasta ja tehtävistä. Opit taloyhtiön toimielimet, näiden työnjaon sekä päätöksenteon. Tulet tutuiksi yhtiöjärjestyksen ja huoneistotietojärjestelmän kanssa ja opit, mitä on taloyhtiön suunnitelmallinen, digitaalinen kiinteistönpito ja kiinteistön energiatehokkuustyö.

Koulutus suunniteltu on henkilöille, jotka pohtivat alanvaihtoa isännöintialalle. Isännöinnin ABC on erinomainen tietopaketti myös OTO-isännöitsijöille, taloyhtiön hallituksen puheenjohtajille, asunto-osakkeen omistajille ja muille asunto-osakeyhtiön hallinnoinnin perustietoja tarvitseville.

Isännöinnin ABC on osa [Isännöinnin koulutusohjelmaa](#). Jos palo isännöintiä kohtaan syttyi ja päätät vaihtaa alaa tämän koulutuksen jälkeen, voit jatkaa suoraan koulutusohjelmaan.

 [Lataa esite \(PDF\)](#)

### Laajuus

Koulutuksen kesto on 3-6 kk riippuen aloituspäivästä. Koulutukseen sisältyy on kolme etäkoulutuspäivää. Lisäksi koulutukseen kuuluviin verkkokursseihin ja itsenäiseen opiskeluun kannattaa varata noin 30 h.



## KOULUTUKSEN SISÄLTÖ

### Koulutuksen sisältö

Koulutus järjestetään nonstop-periaatteella, eli voit aloittaa joustavasti mistä tahansa koulutuspäivästä ja osallistua koulutuspäiviin haluamassasi järjestyksessä.

#### Etäkoulutuspäivä 1: Isännöinnin toimintaympäristö

25.2.2025

- Isännöintiliitto ja Kiinteistöliitto esittäytyvät
- Isännöinnin toimenkuva, tehtävät ja eettiset ohjeet
- Eri muotoiset kiinteistöosakeyhtiöt
- Isännöinnin sidosryhmät

#### Etäkoulutuspäivä 2: Osakeyhtiö, käsitteitä ja yleiset periaatteet

5.2.2025

- As Oy toimielimet ja näiden työnjako
- Yhdenvertaisuusperiaate
- Yleistä yhtiön edustamisesta
- Yhtiöjärjestys ja sen muuttaminen
- Osakkeet ja niiden lunastus
- Huoneistotietojärjestelmä
- Vastikkeet, vesimaksu ja muut erillisveloitukset
- Käyttökorvaukset
- Osakehuoneiston käytön estyminen
- Velvollisuus maksaa vastiketta

#### Etäkoulutuspäivä 3: Kiinteistön strategia ja elinkaari

19.11.2024 / 11.2.2025 / 10.6.2025

- Taloyhtiön suunnitelmallinen kiinteistöpito
- Energia- ja ilmastokestävyyden johtaminen
- Kiinteistön energiatehokkuustyö pähkinänkuoressa
- Kiinteistön vesi- ja jätehuollon palvelut
- Digitalisaation mahdollisuudet kiinteistönhoidossa
- Maanmittauslaitos -tiedonsiirto HTJ2

Isännöinnin ABC on osa Isännöinnin koulutusohjelmaa. Koulutuksen jälkeen voit täydentää osaamistasi suorittamalla koko Isännöinnin koulutusohjelman, jolloin hinnoittelussa huomioidaan etukäteen suorittamasi Isännöinnin ABC:n osuus.



## KOULUTTAJAT

### Kouluttajat

- **Anne Rintala**, toimitusjohtaja, isännöitsijä, Keravan Isännöinti Oy
- **Marko Hellevaara**, toimitusjohtaja, isännöitsijä, Eliel isännöinti Oy
- **Marikka Sand**, energia-asiantuntija, isännöitsijä, HSY
- **Taina Linnakylä**, toimitusjohtaja, Talotuntija Oy



## MAKSU JA EHDOT

### Maksu ja ehdot

Opiskelumaksu maksetaan verkkomaksuna ilmoittautumisen yhteydessä tai laskutetaan ennen koulutuksen alkua yhdessä erässä. Jos olet hankkinut rahoituksen Rastor-instituutin www-sivulla osoitetun rahoitusyhtiön kautta, lähetämme laskun rahoitusyhtiölle.

Osallistumisen voi perua ilman peruutuskuluja viimeistään 14 vrk ennen koulutuksen alkua. Alle 14 vrk ennen koulutuksen alkua tehdyistä peruutuksista perimme 50 % koulutuksen hinnasta. Jos osallistumista ei ole peruttu ennen koulutuksen alkua, perimme 100 % koulutuksen hinnasta.

Mikäli kurssin suorittuasi ilmoittaudut Isännöinnin koulutusohjelmaan, saat sen hintaan 2822 € + alv 25,5 % (norm. 3400 € + alv 25,5 %).

Kaipaatko lisätietoa? Ota yhteyttä, autamme mielellämme



**Tarja Hillman**

tarjoomapäälikkö

[tarja.hillman@rastorinst.fi](mailto:tarja.hillman@rastorinst.fi)

[040 626 4214](tel:0406264214)

**Rastor**  
**instituutti**

[www.rastorinst.fi](http://www.rastorinst.fi)